

- 75 -



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д. 11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Председателю ТСЖ

«Художников 12»

Федотовой Н.В.

hudozhnikov12@mail.ru

28.06.2013 № 02-20-755/15-01

На № _____ от _____

Уважаемая Наталья Владимировна!

Жилищный комитет рассмотрел Ваше обращение, полученное из Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, по вопросу оплаты услуги горячего водоснабжения в межотопительный период, и сообщает следующее.

В Жилищный комитет и в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступает большое количество обращений о разъяснении порядка оплаты тепловой энергии на циркуляцию горячего водоснабжения через стояки полотенцесушителей в межотопительный период, т.е. после окончания отопительного периода и отсутствия платы за отопление в счетах граждан.

Расчет платы за горячее водоснабжение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями постановлением Правительства от 16.04.2013 № 344) осуществляется в куб.м.

В настоящее время установлен размер платы за горячее водоснабжение из расчета количества тепловой энергии на подогрев 1 куб.м горячей воды – 0,06 Гкал. По информации Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при наличии полотенцесушителей, циркуляция в которых по проектному решению осуществляется от системы централизованного горячего водоснабжения, дополнительный расход тепловой энергии может превышать на 30% расчетный.

В период, когда начислялась плата за отопление, дополнительный расход тепловой энергии в Гкал на полотенцесушители мог учитываться в плате за отопление. Относить этот расход тепловой энергии на общедомовые нужды по горячему водоснабжению нельзя, так как введено ограничение объема общедомовых нужд нормативом потребления.

Правилами № 354 порядок расчета платы за тепловую энергию при наличии циркуляции ГВС через полотенцесушители не урегулирован.

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга предложил ввести дополнительную строку в платежном документе Счет – «тепловая энергия на подогрев воды в целях горячего водоснабжения» в домах с общедомовыми приборами учета тепловой энергии, которая будет включать расчетный расход тепловой энергии,

связанный с теплоотдачей через полотенцесушители. Жилищный комитет на совещании с Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга не пришел к единому мнению по решению данного вопроса.

Решения об установлении тарифов на теплоноситель могут быть приняты органами регулирования (Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга) на 2013 год в течение одного месяца со дня вступления в силу Методических указаний в соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075). Сроки, установленные постановлением Правительства № 1075 для Федеральной службы по тарифам для разработки Методических рекомендаций, уже прошли.

Таким образом, учитывая, что все разъяснения по применению Правил дает Минрегион России, Жилищный комитет не имеет полномочий по принятию решения о включении в платежный документ отдельной строки по оплате тепловой энергии.

Приношу извинения за задержку с ответом на обращение в связи с неурегулированностью вопроса. В случае принятия решения по данному вопросу информационное письмо будет размещено на сайте Жилищного комитета и Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Начальник планово-экономического отдела



Н.М.Летенко

А.А. Митенко

- 73 -



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

Вице-губернатору

Санкт-Петербурга

В.А.Лавленцеву

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

24.06.2013 № 2-1914/13

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

Жилищный комитет совместно с Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга просит назначить совещание по вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг, которые вызывают многочисленные обращения граждан и не урегулированы действующим законодательством.

1. Порядок оплаты тепловой энергии, используемой на циркуляцию горячего водоснабжения через стояки полотенцесушителей в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, после окончания отопительного периода.

Порядок расчета платы за горячее водоснабжение установлен в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила). Расчет платы за горячее водоснабжение осуществляется в куб.м.

По информации Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при наличии полотенцесушителей, циркуляция в которых по проектному решению осуществляется от системы централизованного горячего водоснабжения (далее – ГВС), расход тепловой энергии увеличивается на 30%.

Правилами порядок расчета платы за тепловую энергию при наличии циркуляции ГВС через полотенцесушители не урегулирован.

Жилищный комитет на совещании с Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга не пришел к единому мнению по решению данного вопроса.

2. Порядок расчета платы за горячее водоснабжение в домах с закрытой системой теплоснабжения (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), т.е. где производство услуги горячего водоснабжения осуществляется непосредственно в многоквартирном доме от системы теплоснабжения.

Согласно пункту 54 Правил размер платы за услугу горячего водоснабжения при отсутствии централизованного горячего водоснабжения определяется как сумма двух составляющих:

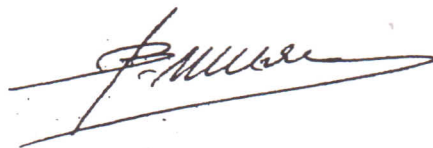
доснабжения и тарифа на холодную воду;

- стоимости тепловой энергии для подогрева холодной воды.

В связи с отсутствием утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифа на подогрев воды реализовать порядок расчета, установленный Правилами, не представляется возможным.

При этом, согласно разъяснениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, тарифное регулирование, связанное с горячим водоснабжением при закрытых системах горячего водоснабжения, согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» может быть осуществлено после утверждения Министерством регионального развития Российской Федерации и введения в действие соответствующих методических указаний, которые до настоящего времени не разработаны.

Председатель Комитета



В.В.Шиян



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

15.08.2013 № 01-13-922/13-0-0

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с обращениями граждан и исполнителей коммунальных услуг по вопросам, связанным с порядком оплаты тепловой энергии в межотопительный период при наличии теплоотдачи через неизолированные стояки и (или) полотенцесушители в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищный комитет разъясняют следующее.

Факт отпуска тепловой энергии фиксируется прибором учета на вводе в многоквартирный дом в Гкал. Тепловая энергия поставляется в соответствии с договором теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг, что обязывает исполнителя произвести оплату ресурса по тарифам в руб./Гкал, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В случаях, когда расход тепловой энергии превышает расчетное количество 0,06 Гкал/м³ горячей воды, возникает разница в платежах граждан и суммой, предъявленной к оплате теплоснабжающей организацией.

Основными причинами в указанном дополнительном расходе тепловой энергии могут явиться теплоотдача от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей, осуществление постоянной циркуляции теплоносителя, которая должна обеспечить предусмотренные СанПиН параметры горячей воды.

До настоящего времени, несмотря на неоднократные обращения в Минрегион России, данный вопрос на федеральном уровне не урегулирован.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собранием собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке может быть принято решение об обязательных платежах, в том числе о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированного общедомовыми приборами учета тепловой энергии и горячей воды (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями. В случае если такое решение собственников не принято, данные платежи могут быть предъявлены к оплате гражданам в период отопительного сезона.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

Председатель Жилищного комитета

В.В.Шиян

Председатель Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

А.С.Бондарчук